# 國立高雄大學 115 學年度研究所碩士班招生考試試題

科目：民事財產法　　系所：財經法律學系　　是否使用計算機：否
考試時間：100 分鐘　　本科原始成績：100 分

一、 被 B 授予代理權為 B 購買一幅畫的 H 向出賣人 D 表示: 其作為代理人未有代理權為 B 以新台幣六十萬元購買該幅畫。D 對此等要約予以承諾了。試問:B 必須給付價金嗎?(7 分)

被 B 授予代理權為 B 購買一幅畫的 H 向出賣人 D 表示: 其只以新台幣三萬二千元購買該幅畫。但會得到此等要約是 H 只想要提供二萬三千元，可是其說錯了。試問: B 必須給付多少? B 可以撤銷嗎? (10 分)

在前述設例轉讓該幅畫時 H 不知且也不得以得知: 該幅畫非歸屬於 D 且 D 係從所有權人 E 出借該幅畫。但代理人 B 系知道的。試問: B 取得該幅畫之所有權?(8 分)

二、 H 想要為自己取得一極具價值的名畫。但其不想自己作為買受人出現，而是待在交易行為的背後。試問: 欲達到上述的目的 H 在我國實務上可以採取何等機制？不同機制間當事人間之權義關係有何不同? (25 分)

三、 被告配偶克里斯提娜及約翰 A．麥克萊恩開始在他們坐落於底特律市之柯林武德大道及第二大街的東北角的綠草地社區內的地塊的後半部建造一加油站。原告（其乃是被告土地附近毗鄰的土地之所有人）訴求：該被建造的加油站將構成妨害（干擾）且違反該街道所有的地塊僅用於住宅目的之總體規劃（此被柯林武德大道前面之九十一個地塊中之五十三個地塊中之限制所證明）。原告進一步斷言說：麥克萊恩的地塊乃受制於互惠消極役權，禁止對其鄰居的享用及價值有重大不利的使用。麥克萊恩對於法令禁止其建立加油站有所疑問。於上訴審麥克萊恩夫婦堅稱在權利鍊條中並未出現任何限制，且在他們買受該地塊時並未被通知存在任何互惠消極役權。試問: 在被告配偶的地塊的權利鍊條中是否存有權利限制？如果有，則被告在購買時是否受到此等權利限制之拘束? (25 分)

四、 從前的火車都是燒煤的，燒煤就會噴出火星。 有一輛火車路過一片亞麻地，農夫把七百噸亞麻堆在了鐵路邊自己的農地上。 這亞麻是農夫的，鐵路邊的農地也是農夫的，亞麻放在農地上，沒有妨礙任何人，但是火車經過時噴出的火星把七百噸亞麻給燒了。試問: 鐵路公司是否要負賠償之責? (25 分)