

考試科目	土地法 土地政策	系所別	地政系, 土地環境規劃組 不動產管理與法組	考試時間	02月05日(四) 第四節
------	-------------	-----	-----------------------------	------	---------------

1. 日前內政部對外辦理虛坪改革的公聽會，意圖改善目前房地產市場上的虛坪現象。請說明何謂虛坪？以及虛坪出現的因素及出現的情境，並評論目前內政部所欲改善策略。(25分)
2. 借名登記為台灣民間常見實務，但在法學界頗有爭議。請說明何謂借名登記，並分析借名契約與依據借名契約所申辦不動產登記之效力。(25分)
3. 近年來都市計畫的司法審查程序的相關訴訟日漸常態化，而此涉及法院審查都市計畫的審查密度問題，而都市計畫司法審查密度問題又源自空間計畫在做成計畫決定時所應遵循的利益衡量原則。請說明利益衡量原則的意義及對於空間計畫擬定有帶來哪些影響？(25分)
4. 經過多年努力，國土生態綠網已有初步成果，請分析如何將國土生態綠網成果融入各層級國土計畫中，並對實際土地利用發生引導或控管效果？(25分)



備

註

- 一、作答於試題上者，不予計分。
- 二、試題請隨卷繳交。