

# 靜宜大學 101 學年度轉學生招生考試試題

學系：法律學系

科目：民法總則

注意：考題分選擇與實例二題型，前者占 75%，後者占 25%。不得攜帶六法全書應考

## 一、選擇題 (共 25 題)

- 下列有關法人的敘述，何者正確？  
(A) 法人於發起人聲請許可時，取得權利能力  
(B) 法人之權利能力與自然人之權利能力無任何差異  
(C) 法人有接受遺贈的能力  
(D) 法人進入清算程序時，其權利能力消滅
- 尚未收割的稻穀是：  
(A) 獨立之動產 (B) 獨立之不動產 (C) 動產之部分 (D) 不動產之部分
- 甲在 17 歲時結婚，在 18 歲時離婚，甲目前 19 歲，是否有行為能力？  
(A) 有，因已結婚 (B) 無，因未成年 (C) 有，因已 19 歲 (D) 無，因已離婚
- 財團法人取得法人人格權之時點為：  
(A) 捐助人大會召開時 (B) 捐助章程內容確定時  
(C) 在目的事業主管機關完成登記時 (D) 在所在地法院完成登記時
- 社團法人之社員大會總會召集程序違反法令或章程時，經出席社員對此當場表示異議者，則上開總會所做成之決議效力為：  
(A) 有效 (B) 無效 (C) 得撤銷 (D) 效力未定
- 下列何者為主物與從物的關係？  
(A) 汽車與引擎 (B) 電視與電視遊樂器 (C) 手機與充電器 (D) 土地與房子
- 下列何者為動產？  
(A) 能遮風避雨的工寮  
(B) 太平山為供小火車行駛所鋪設之輕便鐵道  
(C) 違章建築  
(D) 以鋼筋水泥圍築而成的養魚池
- 甲對乙表示免除乙之貸款債務，甲所為之免除行為，性質上屬於：  
(A) 債權行為 (B) 物權行為 (C) 準物權行為 (D) 準法律行為
- 甲乙簽定預售屋買賣契約，然因乙遲未繳交訂金，甲於催告無效後，向乙表示解除雙方訂立之。甲的解約表示屬於何種行為？  
(A) 債權行為 (B) 物權行為 (C) 準物權行為 (D) 單獨行為
- 下列何者為單獨行為？  
(A) 保證 (B) 單純贈與 (C) 撤銷權之行使 (D) 繼承
- 甲乙約定：「若以在 1 小時內由台北跑到新竹，則送你台北巴黎來回機票。」以下何者正確？  
(A) 該契約已成立 (B) 該契約有效  
(C) 該契約效力未定 (D) 該契約無效
- 民法第 80 條規定第 1 項規定：「前條契約相對人，得定一個月以上期限，催告法定代理人，確答是否承認。」此所謂「催告」的法律性質為何？  
(A) 法律行為 (B) 準物權行為 (C) 事實行為 (D) 準法律行為
- 下列何者，屬事實行為？  
(A) 保證 (B) 要約 (C) 無因管理 (D) 代理
- 下列何者為無因契約行為？  
(A) 債權約束 (B) 贈與契約 (C) 票據行為 (D) 保證契約

# 靜宜大學 101 學年度轉學生招生考試試題

學系：法律學系

科目：民法總則

15. 有關無償行為的敘述何者錯誤？  
(A) 無需負瑕疵擔保責任 (B) 需盡善良管理人之注意義務  
(C) 使用借貸屬於無償行為 (D) 無償行為有害債權時當然可撤銷
16. 某甲所有之六層房屋在不知情的情況下占用某乙的土地，某乙要求拆屋還地，但會造成某甲整棟房屋中央部分必須拆除，勢必影響房屋結構，而某乙取回土地後又無法使用。試問：乙是否可主張拆屋還地？  
(A) 可以，因為乙是土地所有權人，因此可主張所有物返還請求權  
(B) 可以，因為乙對甲有侵權行為的損害賠償請求權  
(C) 不可，因乙的主張將造成甲重大損害，因此違反誠信原則  
(D) 不可，因乙的主張將造成甲重大損害，因此違反權利濫用禁止原則
17. 6 歲的甲自行前往糖果店向老闆購買一桶軟糖，支付 300 元後取走糖果，有關該契約之敘述何者正確？  
(A) 甲母可撤銷 (B) 甲母承認前效力未定 (C) 成立 (D) 無效
18. 某甲在乙急需拖吊之際，以顯不相當之價金將甲之事故車拖離高速公路，試問甲乙間之買賣契約效力如何？  
(A) 乙得向甲主張該買賣契約無效  
(B) 乙得向甲主張撤銷該買賣契約  
(C) 乙得向法院聲請撤銷該買賣契約  
(D) 乙不得向法院聲請撤銷該買賣契約
19. 甲與有夫之婦乙約定同居，甲因此贈與房屋一棟給乙，且完成移轉登記，但同時約定乙若拒絕同居時，必須返還房屋。試問甲乙間的法律關係？  
(A) 贈與行為有效 (B) 房屋所有權移轉有效  
(C) 贈與行為效力未定 (D) 房屋所有權移轉效力未定
20. 甲將其所有之檳榔園所有權讓與乙，但仍繼續種植檳榔樹。試問：甲可否採收檳榔？  
(A) 可以，因甲為檳榔樹的所有人，所以擁有採收天然孳息的權利  
(B) 可以，因檳榔樹為甲所種植，甲對其施以生產手段，所以有權收取孳息  
(C) 不可，因檳榔樹的所有權屬於乙  
(D) 不可，因檳榔未自然落下前，所有權歸屬未定
21. 下列何者可獨立為物權的客體？  
(A) 建築工地的工寮 (B) 未砍伐之樹木  
(C) 沙灘上的星砂 (D) 水牛身上的牛角
22. 甲的汽車借給乙使用，乙以自己名義將該汽車出售於惡意之丙，並交付之。乙與丙的買賣契約效力為何？  
(A) 有效 (B) 無效 (C) 得撤銷 (D) 效力未定
23. 下列何者為表示行為？  
(A) 拒絕要約 (B) 不完全給付 (C) 拾獲遺失物 (D) 生死不明
24. 下列何者情形，係行使形成權之行為？  
(A) 贈與人交付贈與物 (B) 共有人出賣應有部分  
(C) 受僱人依法提出辭呈 (D) 買賣雙方合意解除契約
25. 某店家向第一次來台觀光的大陸遊客兜售阿里山高山茶，將原本一斤 3000 元的茶葉以半斤 3000 元賣出，試問大陸遊客對某店家得主張何種權利？  
(A) 主張詐欺並撤銷意思表示  
(B) 主張不當得利並請求利益返還  
(C) 主張暴利行為並聲請法院撤銷買賣契約  
(D) 買賣行為出於自由意識，大陸遊客無法主張任何權利。

# 靜宜大學 101 學年度轉學生招生考試試題

學系：法律學系

科目：民法總則

## 二、實例題

某甲居住外國，委託其友人某乙代售其在國內繼承的土地一筆。許多建商因此與乙聯繫，其中丙建商(代表人為董事長戊)的董事丁所提出的條件最令乙動心。丁提出合建的提案，地主可取得合建大樓總戶數的 6 成，以及現金一億元。丁向乙表示，為免國稅局將雙方的合作關係認定為合資進而向甲課徵較高的稅額，因此必須先將土地移轉給丙公司。乙不疑有他，與丁簽訂買賣契約，將土地低價賣予丙，並完成設權登記。甲、乙事後發現丁所言悖於事實。試問甲應如何取回權利？