

考試科目	經濟學	所別	地政系	考試時間	4月21日(上)午第 節 星期日 下 8:20~10:00
------	-----	----	-----	------	----------------------------------

一、簡答題(四十分)

- (A) 由供給曲線繪圖分析政府推出「六萬一坪」的國民住宅後，對房屋市場的影響。「六萬元」是名目價格或實質價格？為什麼？(五分)
- (B) 由誘因問題的角度，分析「知道得了絕症買鉅額壽險」和「買鉅額壽險而酗酒高速駕車」的差別。何者為「逆向選擇」？何者為「道德障礙」？處理資訊不對稱而言，二者如何因應試分述之。(十分)
- (C) 什麼是「無謂損失」？它和整體效率有關，還是與福利分配有關？(五分)
- (D) 假使在短期內可租房屋的供給是固定不變的(垂直的供給曲線)房租管制是否會造成「無謂損失」？(五分)
- (E) 何謂「衍生需求」與「最終需求」；客戶用電與工廠用電，何者是衍生性需求？(五分)
- (F) 現代民主國家裡有呼籲「政府減肥」的趨勢，希望政府削減職；為什麼會有這種呼籲？如果政府職能減少，由誰來取代？在什麼條件下「政府減肥」是值得努力的目標？(五分)
- (G) 比較「市場機能」和「政治過程」這兩者差異的作用為何？(五分)

※※※ 以下二~四題為分析申論題：(共六十分) ※※※

二、(二十五分) 試繪圖分析與說明政府對於下列情況進行價格管制，對於消費者剩餘、生產者剩餘及社會福利的影響。

- (A) 對租屋市場進行最高價格管制。
- (B) 制定最低工資率。

備 考 試 題 隨 卷 繳 交

命 題 委 員：

(簽章) 91年3月29日

考試科目	經濟學	所別	地政系	考試時間	4月>1日(上)午第 節 星期日 下 8:30-10:00
------	-----	----	-----	------	----------------------------------

國立政治大學圖書館

三、(十五分)大成建設司欲推出老人住宅 200 戶，每戶售價總價 500 萬元。公司花了 3,000 萬元於硬體支出部分(包括 24 小時電腦安全監視系統、紅外線接收裝置、家具、電器、社區巴士以及救護車一部)，花了 1,500 萬元於軟體支出部分(包括舉辦活動費用、建物維修成本、機器設備維修成本)，人事支出部分花了 4,000 萬元(固定成本即每天、週或月固定必須支出的部分，包括服務中心人員、護士(4 名採輪班制)、社區公車司機、保安警衛、餐廳吧台人員、基本的門房客服人員、每週一次的陶藝老師與駐診醫生，以及每週兩次的美髮師。變動成本則為門房客服人員，由於門房客服人員並非常駐，而是視實際出租率多寡來決定，假設基本門房客服人員為兩名，額外需增加的門房客服人員為當房客進住到達 6 戶以上時，每增加 6 戶房客進住，再增加 1 名門房客服人員。)，其他部份(包括水電費等)花了 500 萬元，大成公司在推出老人住宅案中總共附加了多少價值？

四、(二十分)

- (A) 如果下表列數字代表物價與總供給及總需求間的關係，如果物價水準為 80，總供給為多少？總需求為多少？如果物價為 120，總供給又為多少？總需求為多少？均衡的產出水準及物價為多少？
- (B) 試繪出總供給及總需求線；
- (C) 如果充分就業水準為 8 兆，現在的均衡產出及物價水準代表社會上有膨脹缺口或緊縮缺口？缺口多大？

物價水準	總供給 (兆元)	總需求 (兆元)
80	5	9
90	6	8
100	7	7
110	8	6
120	9	5

備 考 試 題 隨 卷 繳 交

命 題 委 員：

(簽章) P1 年 3 月 29 日