

考試科目	土地法與地政策所別	地政	考試時間	4月19日上午第1節 星期六
------	-----------	----	------	-------------------

- 一. 近年來政府部門為了歷史建物之保存與公共設施用地之取得, 建立「容積移轉」制度, 以解決問題, 試問「容積移轉」制度之精神本旨為何? 現行有那些法律規範: 試詳論之。(25分)
- 二. 為保障經濟上弱者並同時滿足人民基本生活之需求, 土地法對於房屋及基地租賃, 是有相當之限制, 就經濟意義而言, 該規定能否達成政策目的? 並請就現行規定及例外規定, 分別說明之。(25分)
- 三. 需用土地人與辦事業經許可, 申請徵收地與改良物一併徵收、殘餘土地一併徵收, 其性質與構成要件有何不同: 試申論之。(25分)
- 四. 政府部門研議多時之國土計畫法草案中, 擬定納入「成長管理」的精神, 試問「成長管理」之意義何在? 又在解制 (Deregulation) 的自由主義風潮下, 是否有所會產生制度設計上之扞格? 試申論之。(25分)

備	考	試	題	隨	卷	繳	交
---	---	---	---	---	---	---	---

命題委員:

-87-

(簽章)

92年3月31日