

# 中原大學 102 學年度 碩士班 入學考試

102/3/2 10:00 ~ 11:30 財經法律學系甲組

誠實是我們珍視的美德，  
我們喜愛「拒絕作弊，堅守正直」的你！

科目：民法

(共 1 頁第 1 頁)

可使用計算機，惟僅限不具可程式及多重記憶者

不可使用計算機

一、甲 18 歲，得法定代理人之同意，開設一間陶藝工房，為節少成本，乃與 30 歲陶藝師傅乙共用工作室。某日，甲誤取乙價值不菲之釉料，燒製成一只花瓶。請問：乙得向甲主張何項權利？（15 分）

二、甲向乙購買一批建材，價金 300 萬元，雙方約定，2 年之內，連同 20 萬元之利息應清償完畢，甲遂以名下之 A 屋設定抵押權登記予乙，以供擔保。2 年期滿，甲將 300 萬元之價金清償完畢，即向乙請求塗銷 A 屋之抵押權登記，乙以 20 萬元之利息尚未清償，拒絕塗銷，甲則抗辯利息僅雙方口頭約定，並未登記為抵押權擔保之範圍。請問：乙之拒絕有無理由？（20 分）

三、甲將自己所有之房屋出租予乙，雙方訂立一年期之租賃契約。半年後，甲因經濟需求遂將該屋以 2500 萬元之代價出售給丙。買賣契約成立後一星期，丙即支付全額之買賣價金，甲亦同時將房屋交付予丙，且為丙所受領，雙方並約定一個月後辦理所有權移轉登記。但在所有權登記移轉給丙前，房屋即因承租人乙之重大過失導致失火全毀，甲因此取得 200 萬元之保險金。丙向甲主張價金危險應由甲負擔，甲則反過來主張價金危險應由丙負擔，雙方僵持不下。請問：甲乙丙三人間之法律關係如何？（30 分）

四、甲向乙購買房屋一棟，雙方約定乙須將房屋所有權登記移轉並交付予丙。嗣後甲依約付清買賣價金，乙亦如期將房屋交付並移轉所有權給丙。丙入住後不久即發現，此屋乃海砂屋，無補救之方法。丙向乙主張解除契約，但乙置之不理，於是丙向甲求助。請問：甲乙丙三人間之法律關係如何？（15 分）

五、甲男乙女為夫妻，共同收養一子 A，但其後甲乙兩人因感情不睦，協議離婚，由甲男行使負擔對 A 子之權利義務，且由甲的母親丙協助照顧之。數年後，甲男與有夫之婦丁女相戀，生下一女 B。甲立即認領 B，並在乙不知情的情形下，與當時已年滿 20 歲之 A 合意終止收養。請問：若 3 個月後甲不幸過世，其法定繼承人為何？（20 分）