

系所組別： 法律學系乙、丙組

考試科目： 民法

考試日期： 0226，節次： 1

一、

甲計畫 2012 年 1 月出國進修，好友乙因為房租即將到期正在找房子承租，於是甲乙約定，「甲出國期間 2012.01.01-2013.12.31，甲的房子無償借乙使用，乙可以幫甲澆花與打掃房間，但乙不可再借他人使用」。甲出國前將自己的貴重的東西都寄放在銀行的保險箱，但是甲一直找不到其母親送給他的鑽石項鍊，所以無法寄存。甲依計畫出國，並將房子鑰匙交給乙。借住期間，乙認為甲房子很大，僅住一人太可惜，於是出租頂樓房間(共兩間)給丙，租金 1 萬元。居住期間乙在打掃時無意間發現甲尋找的鑽石項鍊，乙因為需要錢將之賣給丁銀樓，價錢十萬元。戊在丁處買得該鑽石項鍊 15 萬。又居住期間甲的熱水器壞掉無法維修，乙買了一個新的熱水器價金 8500 元，而頂樓丙承租空間之浴室水管堵塞修理花費 3000 元。丙承租期間因為天冷(2012.12.24)使用電暖爐不當，造成頂樓失火，修繕損失 50 萬元。甲得知消息回國，發現乙所為，很生氣。甲要乙搬出，並要乙賠償。乙表示當初甲曾答應借他居住到 2013.12.31。

問一、甲乙間所成立之契約為何種契約?(10 分)

問二、甲可否要求戊返還該鑽石項鍊?甲對乙有何請求權?(10 分)

問三、乙將甲的頂樓出租給丙，收得租金 7 萬元，甲對此 7 萬元有何權利?甲要乙搬出，乙不願意，甲可對乙如何主張權利。(10 分)

問四、乙要求甲返還熱水器價金與修理水管堵塞維修費用共 11500 元(10 分)

問五、丙造成甲頂樓損失，乙表示非其過失，甲應向丙求償。問乙、丙對甲有何賠償責任?(10 分)

(背面仍有題目,請繼續作答)

系所組別：法律學系乙、丙組

考試科目：民法

考試日期：0226，節次：1

二、(50%)

(1) (25%) A 男為富有的連鎖餐廳經營者，於 1980 年與餐廳會計 B 女結婚，婚後生活美滿，育有 C 女。由於多年來一點一點地累積財富，A 也逐漸晉升為政商名流，而在地方上頗有影響力，特別是選舉期間，其與地方派系互動及支持對象受到各界及媒體的持續矚目。A 於三合一大選前一週早上閱讀報紙時，突然發現 D 報紙踢爆，地方鄉里傳言，於 A 婚後至大陸發展連鎖事業之期間，B 持續與 A 事業重要的合作對象 E 男食材供應商有同居之情事，然 D 未曾於報導前曾向 E 或 B 詢問。A 面對自己妻子與好友此等行徑被報導，自己竟然是最後一個知道而痛苦不堪，次日 A 與忘年之交之 F 候選人陣營的地方樁腳單身的 G 女相約於卡拉 OK 店見面談心尋求慰藉，於酒精、燈光、音樂及氣氛催化下，G 決定趁虛而入並擁吻情挑 A，希望 A 能瞭解到 G 多年來的心意。沒想到，追蹤選情的 H 雜誌則於當天整天持續跟拍 A, G 間之親密互動，令 A 面對 G 的挑逗時不免綁手綁腳，煩上加煩。而 B 這段甜美的同居回憶被赤裸裸的揭露於公眾後，決定快刀斬亂麻。第三日中午，B 向 A 坦承確有其事，並表明只是過去一時迷惘，現在已經回頭，認清其扮演妻子與母親的角色。A 也認為，其實在婚姻中沒有人是完美的，A 在婚後於兩岸三地為經營事業，也曾發展出許多膾炙人口淒美的羅曼史，也因為 B 無怨無悔的包容，而能有今日的事業，更何況 B 的出軌也適時地為 A 穩住餐廳食材之貨源，並壓低成本而有邊際效益，故而 A 選擇放下一切，原諒妻子。但是面對 D, E, G, H 帶來的困擾，A, B 認為這才是他們婚姻不幸福的始作俑者，而決定夫妻一心，攜手合作面對挑戰，前往律師事務所尋求諮詢控告這些人的可能。如果您是 A, B 長年合作的家庭法律顧問，您會給 A, B 什麼建議？

(2) (25%) 承前，之後 G 女單身產下一子 I。轉眼間，I 已經快要國小畢業。I 向 G 哭訴其在學校被同學欺負，希望能夠認祖歸宗，免除身分證上父不詳的尷尬。G 回憶細數其情史，於 I 出生前也僅僅與 A 男有親密互動，故而要求 A 能夠給 I 一個名分，而且 G 於去縣立圖書館看雜誌時也意外地發現，於圖書館中收藏的 A 男國小畢業紀念冊上的照片，與 I 現在的特徵完全吻合。然而，A 拒絕承認這段荒唐的過去之存在，且在未來參政的企圖心下，實在不允許再有任何的婚後不忠的花邊新聞，而與 G, I 徹底切割。在未來扶養與繼承之考量下，G 決定代理 I 向法院起訴，請求確認 A, I 間之父子關係存在，或者 A 必須認領 I。G 並向法院提供了 A 的國小畢業紀念冊影本及 A, G, I 三人單獨一起出遊時的合照照片等。在訴訟審理期間，A 拒絕出庭，並以書面表示拒絕於法院指定期日、地點提供相關 DNA，A 並表示其係無故受 G 糾纏的受害者，且強調與 G, I 出遊合照並不代表什麼。如果您是承審法官，面對不配合的 A，您應如何處斷？