

一、甲名下有一 A 地，出租予乙興建房屋，該租賃契約未定期限，亦未經公證，乙後於 A 地上興建房屋一棟。十二年後，甲將 A 地出售予丙、丁、戊，並移轉登記予該三人共有，丙、丁、戊起訴請求乙拆屋還地。

假設丙、丁、戊請求乙拆屋還地勝訴並執行完畢。數年後，丙、丁、戊因對於 A 地之使用收益方式屢次無法達成協議，萌生分割念頭，惟上開土地面積有限，故三人皆同意以變賣 A 地分配價金之方式進行共有物之分割。就變賣 A 地之部分，除了丙缺乏資金外，丁、戊二人皆有意願購買。試回答下列問題：

1. 丙、丁、戊訴請乙拆屋還地，是否有理由？（十五分）
2. 試問丁、戊兩人是否對於 A 地有優先承買權？如有，如何決定由何人承買？（十分）

二、甲於民國 100 年 11 月間，向經銷商乙購買由丙製造之「冬陽電暖氣」一部，相贈與其友丁，丁將之置於家中使用。丁之二歲子戊某日接近上開電暖氣，並將手指碰觸發熱源，致戊右手第二、三指遭該電暖氣發熱源燙傷，試問：

1. 戊主張丙就所製造之電暖氣疏未注意裝置必要之防護措施，故依民法及相關法律請求乙與丙連帶負賠償責任，其主張是否有理？（十五分）
2. 另一方面，乙與丙則主張戊之父丁疏於安全照顧，並且丁及戊皆非上開暖氣買賣契約之當事人，故不得向其主張權利，其主張是否有理？（十分）

系所組別： 法律學系甲組

考試科目： 民法及刑法

考試日期：0226，節次：1

三、某甲主持一個詐騙集團，專門冒充購物網站人員，謊稱銀行轉帳作業出問題，先誘騙被害人匯款至人頭帳戶內，再派遣車手負責領取現金。某乙因缺錢花用，看到某甲在報紙刊登廣告高價徵求銀行帳戶，故面交存摺及提款卡給某甲換取報酬。嗣後，某甲詐騙某被害人匯款三萬元至某乙的帳戶，某丙始依某甲之指示，持某乙的提款卡至自動櫃員機領出三萬元，扣除約定報酬後將剩餘的現金轉交給某甲。某乙與某丙雖然隱約覺得某甲是在從事不正經的勾當，但是沒再多問什麼。假定某甲成立詐欺取財罪，則某乙與某丙成立幫助詐欺取財罪（刑法第 339 條第 1 項、第 30 條）嗎？（二十五分）

四、某甲懷疑先生某乙外遇，某日暗中尾隨某乙出門，發現某乙進入一棟大樓。某甲跟著進去時，被大樓警衛攔下詢問來意，某甲謊稱前來拜訪朋友，警衛在半信半疑下仍然同意放行。某甲看著電梯停留在 7 樓，便跟著搭電梯上 7 樓逐戶以肉耳隔門偷聽，確定某乙在一間套房裡與女子談話。某甲在門外守候，正盤算著怎麼處理的時候，裡頭竟然傳出兩人交歡的聲音，情緒按耐不住，乾脆撞壞房門衝進去。在三方兵荒馬亂之後，某甲拿走沾有某乙精液的衛生紙，並據此提起通姦告訴。試問，某甲成立侵入住居罪（刑法第 306 條第 1 項）嗎？（二十五分）