

- 一、為因應都市永續發展之全球趨勢，我國近年來特別著重於都市再生以及文化資產保存之立法與推動，請就相關法規說明在何種不同法規中分別直接或間接定義保存區，以及在分區、用地訂定利用與變更上有何規定?(25%)

- 二、「土地徵收」為政府對土地私有所有權之最嚴厲之剝奪手段，也對憲法所規定人民財產權應予保障有所牴觸，
 - (1)請說明土地徵收的目的及意義以及政府應符合哪些要件或原則方得實施(15%)；
 - (2)立法院於 2011 年 12 月三讀通過土地徵收條例修正案，請說明本次修法主要內容並請評論修法內容對於未來土地徵收之推動之影響。(10%)

- 三、請針對現行都市更新條例及都市更新建築容積獎勵辦法之相關規定回答下列問題：
 - (1)請闡明都市更新之主要目的、方法、以及劃定都市更新地區之標準?(10%)
 - (2)何謂都市更新事業計畫？應包含之內容為何？(10%)
 - (3)經主管機關指定為「策略性再開發地區」之容積獎勵規定有何特殊之處？(5%)

- 四、我國為實現居住權平等與居住正義，於民國 100 年 12 月通過住宅法，請以最新住宅法內容，說明住宅的定義與種類(5%)，社會住宅之定義以及適用之對象(10%)，以及社會住宅之實施方式(10%)並請評論之。