

國立屏東商業技術學院 100 學年度碩士班暨碩士在職專班入學考試試題

系所別：不動產經營系碩士班-在職生

科目：土地法

第 2 節

第 頁，共 頁

注意事項：選擇題請於答案卷作答；非選擇題請於答案卷作答，未依規定作答不予計分。

- 一、請問何謂「公告地價」與「公告土地現值」，其二者間有何不同？試比較說明之。(25 分)
- 二、請問依「都市更新條例」之規定，有關「都市更新」其優先劃定更新地區之原則及都市更新計畫之訂定或變更為何？試分別說明之。(25 分)
- 三、政府因興辦公共事業或實施國家經濟政策而須徵收私人之土地時，應符合哪些要件？又土地徵收有關優先購買權之規定為何？試分別說明之。(25 分)
- 四、解釋名詞：(每小題 5 分，共 25 分)
 - (一) 農育權
 - (二) 不動產役權
 - (三) 土地權利變更登記
 - (四) 土地自然漲價總數額
 - (五) 保留徵收