

考試科目	土地經濟學	系所別	地政學系	考試時間	2 月 9 日(三) 第 1 節
<p>一、減緩工廠生產過程對於附近住家造成的污染時，可以採取課稅、補貼或是土地使用（例如分區 Zoning）的方式。請問前述各種解決外部性方式的本質有何差異？另外，為何土地使用管制較課稅以及補貼方式更常被採用？（25 分）</p> <p>二、取得連接的土地產權以便進行較大規模土地開發時，往往耗時而且容易失敗。請問對於土地利用的經濟效率來講，這是一個值得擔心的現象嗎？理由是什麼？（25 分）</p> <p>三、土地價格長期上漲的現象，可能對於總體經濟產生哪些影響？（25 分）</p> <p>四、某個旅館的停車場被政府徵收做為軍用機場，但是旅館本身不在徵收範圍。假設附近相似條件的停車場市場價格約為 5,000 萬元。此外，這個旅館沒有停車場之後，住宿客人將會明顯流失。透過收益法推估，客人流失造成的旅館租金損失，將導致旅館市場價格減少 3,000 萬元。另外，這個軍用機場可以大幅降低臺灣戰機升空時間。相較於沒有這個機場，預計節省空軍 10 億元軍備預算。請問，就土地徵收合理補償的角度來看，政府應該補償這位地主（旅館所有人）多少錢？為什麼？（25 分）</p>					
備註	<p>一、作答於試題上者，不予計分。</p> <p>二、試題請隨卷繳交。</p>				