

國立臺北大學 111 學年度碩士班一般入學考試試題

系（所）組別：不動產與城鄉環境學系

科 目：土地經濟學

第1頁 共1頁

可 不可使用計算機

請注意本試卷限用藍色或黑色筆（含鉛筆）書寫，違者扣減該科成績5分。

- 一、何謂「邊際報酬遞減法則」？此法則對於李嘉圖（David Ricardo）所建構之地租學說有何重要性？請說明之。（二十五分）
- 二、土地增值稅是土地所有權移轉時由政府課徵的一種賦稅。若今土地市場為賣方市場，此情形對於土地增值稅納稅義務人的賦稅負擔有何影響？請繪經濟圖形說明之。（二十五分）
- 三、土地肥沃度之高低對於追求利潤最大化之農地利用度有何影響？請繪經濟圖形說明之。（二十五分）
- 四、市場地價經常是高於收益地價。試問此二種地價間之差距應予以擴大或是縮小？理由為何？請申論之。（二十五分）

試題隨卷繳交