

國立臺北大學 109 學年度碩士班一般入學考試試題

系（所）組別：不動產與城鄉環境學系

科 目：土地經濟學

第1頁 共1頁

可 不可使用計算機

限用藍色筆或黑色筆（含鉛筆）書寫作答，違者該科以零分計。

- 一、交通運輸改善對土地利用的類別與集約度有何影響？試從相關經濟學理分析說明之。（二十五分）
- 二、「邊際收益等於邊際成本」與「邊際產值等於邊際要素成本」常被選用做為決定土地利用集約度以獲取最大利潤之重要依據。試以農地種植水稻為例，分別繪製經濟圖形說明此二種依據的分析方式。（二十五分）
- 三、請分別說明差額地租、絕對地租、及獨占地租形成之原因，並比較此三種地租與土地產出物（例如農地生產糧食）市場價格之關係。（二十五分）
- 四、交易成本的存在與否以及交易成本的高低程度是否會影響應用寇斯定理處理外部性問題？試繪製經濟圖形說明之。（二十五分）