

※ 考生請注意：本試題不可使用計算機。請於答案卷(卡)作答，於本試題紙上作答者，不予計分。

- 一、高鐵建設為台灣帶來再一次的空間變革，通車後台灣西部走廊已然形成一日生活圈。然而自 2007 年通車後由北到南幾處新開發之高鐵站區周邊特定區計畫，其發展差異甚為懸殊，請論述其差異化發展的原因為何？另也請說明如何透過合宜的方式讓其土地能更有效地運用。(25 分)
- 二、近來都市發展過程中，經常將都市內之工業區變更為住宅區或商業區及公共設施用地，而再又去都市外圍地區開發設置工業用地，經常使得兩方發展都不甚有效率。試從產業發展、產業群聚、網絡與創新的角度，闡述未來都市內工業區應有哪些可能的思維與策略？(25 分)
- 三、於辦理都市計畫通盤檢討時，那些地區應辦理都市設計並納入細部計畫中？而其中都市設計之內容視實際需要，應表明哪些事項？(25 分)
- 四、都市更新工作因為土地整合的困難，規模有越來越小的趨勢，請問造成都市更新困境主要原因為何？目前都市更新制度有那些可以改進的地方？(25 分)