

共 1 頁

一、何謂「共同資源」(Common Pool Resources)? 這類資源使用時，何以常會發生「共有地的悲劇」(the Tragedy of the Commons)? 為避免這種現象產生，宜採取那種制度設計較妥? 試論述之。(25%)

二、假定有一個獨立村落，周遭農地沃度等質，農產品集中在中心市場銷售，則其農地利用的經濟區位究竟如何決定的? 又於交通條件改善時，對於農地利用的影響為何? 試繪產品價格梯度圖(Product Price Gradient)予以說明之。(25%)

三、現行地價稅的核課基礎，原則上係以公告地價為參據，惟有人以為公告地價偏離土地交易價格，恐將滋生課稅無效率且不公平的缺失，你的見解如何? 試析論之。(25%)

四、甫於今年(民國八十九年)元月修正通過的「農業發展條例」，大幅放寬農地承受人資格與每宗耕地分割之相關規定，這種變革是否能夠達成「促進農地合理利用、調整農業結構」的立法目的? 試以土地經濟理論評述之。(25%)