

考試科目	土地經濟學	所別	地政學系	考試時間	4月21日 星期六	下午第2節
------	-------	----	------	------	--------------	-------

國立政治大學圖書館

- 一、公共設施保留地容積移轉計算的基礎為何？依此計算基礎，容積在空間移轉可能的型態為何？並試從都市空間結構最適均衡與市場均衡說明公共設施保留地容積移轉的影響效果。(25分)
- 二、台灣地區工業用地供給系統有哪些？在土地市場中，為什麼有些供給系統供不應求，有些供給系統又供過於求，請從使用需求者的觀點，說明這些供給系統的差異性？(25分)
- 三、區段徵收辦理過程中，影響地主領取現金補償和抵價地的政策因素和社經因素有那些？並請繪圖從領取補償金的觀點說明地主供給土地的情形。(25分)
- 四、請說明外部性分區管制、財政性分區管制和獨佔性分區管制的意義和差別？並分析土地使用變更回饋的立論基礎應為何？(25分)