

考試科目	土地法與土地政策 別 地政	考試時間	四月二十日 星期六 下午第一節
------	---------------	------	--------------------

(壹)我國加入 WTO 首將面臨農產品進口關稅降低及取消進口配額與產地限制等。試問 (1) 關稅降低對農業生產者, 消費者, 及全體社會總福祉, 此三者之影響如何? (2) 政府預估今後數年內受 WTO 之影響, 農業失業人口將劇增, 及農地因而休耕而致大量釋出, 請評析現行農業發展條例相關規定能否有效解決 WTO 之衝擊 (佔三十分)

(貳)何謂土地信託登記?

信託不動產"產權移轉"登記之性質為何? 試與土地法所謂不動產所有權移轉登記作比較 (佔二十分)

(1) 近來街坊偶見 "我要購買公共設施保留地" 之招牌廣告或文宣廣告
試探究購買者之動機或利基何在?

如從土地政策公平, 效率, 等原則評斷, 此類新地主宜否應有一套限制機制予以規範? 如宜請擬制配套措施, 如否請論述其理。(佔三十分)

(4) 試從"地盡其利, 地利共享"之觀點, 評論土地增值稅限期全面減半課征。
(佔二十分)

備 考 試 題 隨 卷 繳 交

命 題 委 員 :

(簽章) 91 年 4 月 8 日