

考試科目	土地法 土地政策	系所別	地政學系	考試時間	02月05日(五)第4節
<p>一、國土計畫法第八條規定，針對原住民族土地、河川流域或是都會等特定地區，得另擬定特定區域之計畫內容。請詳述理由分析此處所謂特定區域之計畫內容係指全國國土計畫、直轄市、縣市國土計畫還是獨立之國土計畫類型？此外，此種特定區域之計畫內容得否針對計畫空間範圍內土地為國土農分區、分類與使用地類別之編定？(30分)</p> <p>二、近日頻頻發生農地大規模架設光電設施之爭議，請由整體國土規劃之角度，分析與評論此爭議。(20分)</p> <p>三、某地區發生洪災，因氾濫嚴重，災後重新辦理地籍測量。A地在實施測量時，其界址經土地所有權人甲及鄰地所有權人指界，確定界址無誤，測量人員乙即據此界址實施測量。該管地政事務所依照乙之測量成果重製地籍原圖並辦理A地之標示變更登記，惟甲發現重測後A地面積比起重測前短少5平方公尺。問</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 經甲主張異議並申請複丈，其結果與重測相符。請先說明何謂登記之公信力及公信力保護之標的，並分析甲得否主張登記之公信力，故地政事務所不得訂正該面積值？(25分)</li><li>2. 因A地面積變小，導致其市價降低，甲得否向地政事務所請求損害賠償還是損失補償？又其所依法理依據為何？(25分)</li></ol>					
備註	一、作答於試題上者，不予計分。 二、試題請隨卷繳交。				