

- 一、請從李嘉圖(D. Ricardo)的差額地租、馬夏爾(A. Marshall) 的準租理念及克拉克(B. Clark)的邊際生產分配理論，闡述土地於社會中與其他生產要素之相對重要性。(二十五分)
- 二、何謂競租行爲(Rent-Seeking Activity)?請以土地使用規劃管制為例說明之。又競租行爲所獲得的租利是否全部耗費掉?競租行爲對社會的影響為何?請分別說明之。(二十五分)
- 三、請分別舉例說明交互性質(Reciprocal Nature)與交易成本(Transaction Cost)。(二十五分)
- 四、於某縣之特定農業區中，有一近六公頃原為畜牧場使用的農地，該地因口蹄疫事件而荒廢。最近有一家廠商申請將該近六公頃之農地調整分區，以變更為工廠用地。但該欲變更為工廠用地之農地四周均為辦完農地重劃之平坦，且灌、排水系統健全的優良農地，並均從事農作使用。請問應否準許該農地調整分區，以變更為工廠用地?試詳述準許與否之理由。(二十五分)