

考試科目	土地經濟學	所別	地政系 2151	考試時間	3月18日 星期六	第 4 節
國立政治大學圖書館						
<p>一、目前都市計劃界提出「緊密都市」(Compact City)之概念？試以經濟圖形分析此概念對土地利用之影響，及其可能產生之優缺點。(二十五分)</p> <p>二、何謂阿隆索(Alonso)之競價地租(Bid Rent)？請以此理論分析當住宅區價格上漲時對全市地價之影響？(二十五分)</p> <p>三、政府之土地使用規劃管制對經濟發展有何影響？試詳細說明之。(二十五分)</p> <p>四、目前台北市大力推動都市更新，並提出容積獎勵，但有人批評，此依獎勵有圖利財團之嫌，試以土地經濟之觀點評析此一批評。(二十五分)</p>						
備考	試題隨卷繳交					
命題委員	: 121 (簽章)					

命題紙使用說明：1. 試題將用原件印製，敬請使用黑色墨水正楷書寫或打字（紅色不能製版請勿使用）。
 2. 書寫時請勿超出格外，以免印製不清。
 3. 試題由郵寄遞者請以掛號寄出，以免遺失而示慎重。