

考試科目	土地法與土地政策	所別	地政學系土地與環境規劃組一般生 地政學系不動產管理與法制組一般生	考試時間	3月18日 星期四 第四節
------	----------	----	-------------------------------------	------	---------------

國立政治大學圖書館

一、何謂優先購買權？試就現行土地法規中相關規定，就其性質及差異性，分別評析之。(25分)

二、徵收土地時，有關接連地之損失補償與殘餘地之一併徵收補償，其要件有何不同？又就前述補償性質而言，與一般土地徵收補償有何不同？試評析之。(25分)

三、土地增值稅課徵之目的在於達成漲價歸公之意旨，消除不勞而獲；惟有謂土地增值稅亦為私人所得之一種，宜併入所得稅課徵之。試就上述兩者論點評析。(25分)

四、為防止私人進行土地壟斷與投機，試就現行相關對策(規定)之政策功能予以評論並試擬可行方案。(25分)



備考	試題隨卷繳交
命題委員：	085 (簽章) 96年3月2日

命題紙使用說明：1. 試題將用原件印製，敬請使用黑色墨水正楷書寫或打字（紅色不能製版請勿使用）。
2. 書寫時請勿超出格外，以免印製不清。
3. 試題由郵寄遞者請以掛號寄出，以免遺失而示慎重。