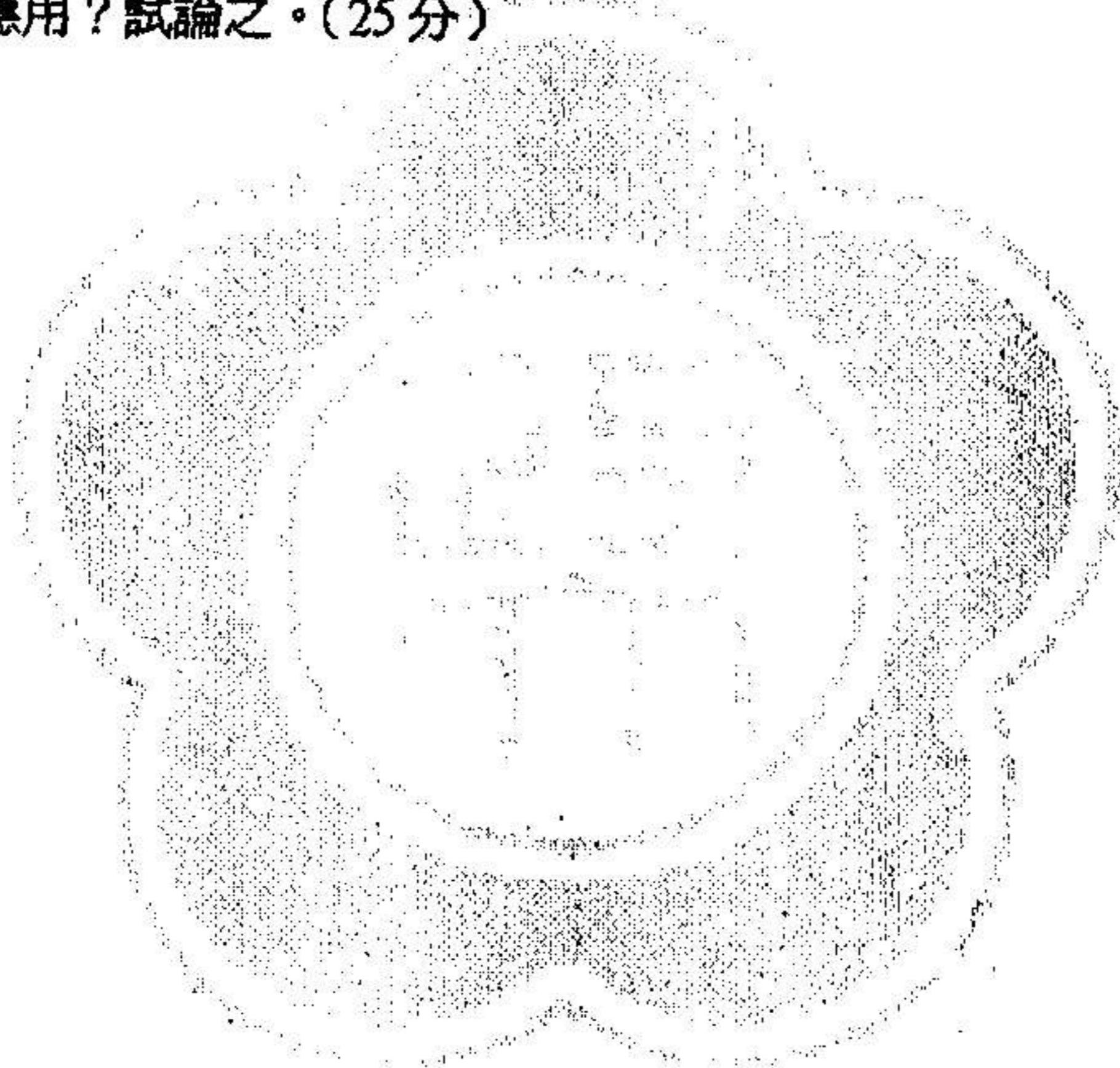


考試科目	土地經濟學	所別	地政系 2152	考試時間	3月16日 星期日 第3節
------	-------	----	----------	------	---------------

- 一、毗鄰都市發展地區之農業土地的生產價值和交易價格會受到哪些因素的影響，其結構為何？試繪圖說明之。從效率和公平觀點而言，在土地規劃和土地政策有何因應之道？(25分)
- 二、請問台灣地區工業用地供給系統有哪些？從土地供給政策上是否有競合問題？如何解決，請申論之。(25分)
- 三、我國土地使用允許混合使用，請問都市住宅區的土地使用管制應該如何訂定？又，有柵門的社區 (gated community) 代表的意思為何？(25分)
- 四、都市更新過程中存在哪些交易成本？為了達到都市更新之規模效果，有哪些策略可以應用？試論之。(25分)



備 考 試 題 隨 卷 繳 交

命 題 委 員 :

(簽章) 97 年 3 月 6 日

命題紙使用說明：1. 試題將用原件印製，敬請使用黑色墨水正楷書寫或打字（紅色不能製版請勿使用）。
 2. 書寫時請勿超出格外，以免印製不清。
 3. 試題由郵寄遞者請以掛號寄出，以免遺失而示慎重。