

國立臺北大學 108 學年度碩士班一般入學考試試題

系（所）組別：不動產與城鄉環境學系甲組

科目：都市及區域規劃

第 1 頁 共 1 頁

可 不可使用計算機及參閱任何書籍

- 一、國內公共住宅為矯正早期平價住宅、整建住宅之環境面與社會面缺點，在規劃策略上應（已）有哪些不同作法？請從公宅外部都市環境，與基地內社區兩種尺度分別申述之。(25 分)
- 二、因應氣候變遷，現代都市可如何兼顧環境保育與開發需求？請由相關理論，規劃原則與都市計畫應有之配套制度申述之。(25 分)
- 三、土地使用分區是土地使用管制之基本工具，但為了環境、經濟與空間等諸多考量，都市計畫發展出較彈性、能針對個別需求之土地使用管制方式，請列出其中三種，討論各自定義、適用時機、優點與缺點。(25 分)
- 四、規劃者常須面對特定或多個團體或社區，故除了技術理性還須具備溝通理性，必要時應能代理弱勢群體解決其問題。請用合適規劃理論說明規劃如何回應多元社會意願與利益，與其具體方法。(25 分)