

考試科目	土地經濟學	所別	地政學系-152	考試時間	3月15日 星期日	第三節
------	-------	----	----------	------	--------------	-----

- 一、何謂多功能性農業(multifunctional agriculture)? 其產出可歸納為那兩大類? 若社會有限的農地和資本的供應，只能生產該兩大類產品，今為達經濟效率極大化，究應如何決定其生產策略? 試繪圖說明之。(25分)
- 二、台灣曾於早年實施一連串的土地改革，以扶植自耕農，然於現今卻推動「小地主大佃農政策」，試從農地經濟利用、農地政策合宜性予以評析之。(25分)
- 三、設單核心都市的土地可供商業、住宅、農業等不同的使用型態，係由各類使用的付租能力所決定，則各類用途的區位如何決定? 若因捷運系統的開發，又將對住宅的區位產生何種變化? 試藉競租曲線繪圖說明之。(25分)
- 四、有關土地使用衍生的環境課題，有學者引用 Coase 定理以為解決問題並達成有效率結果的方略。試問，何謂「Coase 定理」(Coase Theorem)? 在何種條件下，該定理才能對環境問題的解決產生實質的效率? 如果不然，有何其他方式可以解決環境課題? 請分項論述之。(25分)

備 考 試 題 隨 卷 繳 交

命 題 委 員 :

- 命題紙使用說明：1. 試題將用原件印製，敬請使用黑色墨水正楷書寫或打字（紅色不能製版請勿使用）。  
2. 書寫時請勿超出格外，以免印製不清。  
3. 試題由郵寄遞者請以掛號寄出，以免遺失而示慎重。