

考 試 科 目	土地經濟學	系 所 別	地政學系/ 不動產管理與法制組	考 試 時 間	2 月 18 日(一) 第三節
---------	-------	-------	--------------------	---------	-----------------

1. 民國 105 年 1 月國土計畫法公布，以追求國家永續發展為目標，意味著國土規劃體制邁入新紀元。請問，何以需要進行國土規劃利用？試從規劃管制的原理扼要說明之。(25 分)
2. 設土地開發者只採用土地和資本兩種同質的生產要素，興建不同樓層的建物，則土地面積與樓高之最適組合為何？若其他條件不變而建物造價「上漲」時，將使土地使用量與建築樓層數產生何種變化？試以等產量曲線繪圖說明其價格效果之內涵。(25 分)
3. 農業經營何以需要講求擴大農場規模並提升其經營集約度？試從收益面繪圖說明其詳。惟近年來，歐盟重新審視這樣的生產論典範，認為有所不妥，並提出發展範疇經濟(Economies of Scope)及農業多功能性(Multifunctionality of Agriculture)的論點，其要義究竟為何？你認為這種論點能否解釋台灣目前農業經營的現象？其理由為何？請分項說明之。(25 分)
4. Garrett Hardin(1968)在「共用地的悲劇」(The Tragedy of the Commons)一文中，曾分析共用牧場的「租值消散」(Dissipation of Rent)現象，試繪圖說明其意義。為防止上述情形的發生，一般可採何種對策？又學者 Elinor Ostrom(1990)另提出共用資源 (Common Pool Resources, CPR) 的設計原則，以求永續治理 CPR 系統，此等原則之重要內涵為何？請分項闡明之。(25 分)



備 註	<p>一、作答於試題上者，不予計分。</p> <p>二、試題請隨卷繳交。</p>
-----	--