

考 試 科 目	都市計畫與區域計畫	系 所 別	地政學系 /土地與環境規劃組	考 試 時 間	2 月 18 日(一) 第三節
---------	-----------	-------	-------------------	---------	-----------------

1. 立法院於 107 年 12 月 28 日三讀通過《都市更新條例》修正草案，簡化都更申請程序、明確獎勵內容；針對不同意戶（釘子戶）部分，設有 3 道預防爭議處理程序。請問此些程序為何？試闡述你的看法。(25 分)
2. 依都市計畫容積移轉實施辦法，有關接受基地移入送出基地之容積的計算公式為何？若以折繳代金方式，其規定如何？(25 分)
3. 大眾運輸導向型發展(TOD)的理論概念為何？聯合國交通及發展政策研究所 (ITDP) 著有《大眾運輸導向發展評估標準》(TOD Standard) 一書，內容包含 TOD發展的八大指標，作為國際在衡量及判定TOD發展極為重要的要素與標準，試簡要說明各項指標內容。(25分)
4. 依據產業創新條例施行細則，中央主管機關、直轄市、縣（市）主管機關或公民營事業申請設置產業園區，所擬具之可行性規劃報告內容，應包括那些項目。(25 分)

備

註

- 一、作答於試題上者，不予計分。
- 二、試題請隨卷繳交。