

逢甲大學107學年度碩士班考試入學試題

編號：31 科目代碼：223

科目	土地管理時事評論	適用系所	土地管理學系	時間	90分鐘
----	----------	------	--------	----	------

※請務必在答案卷作答區內作答。

共 1 頁 第 1 頁

一、人口老化 (population aging) 雖是所有社會的普遍現象，但臺灣是老化速度特別快的國家，所以政府推出『以房養老』政策，短短兩年內有 10 家金融機構核貸人數近兩千人。試從人口老化速度加速、經濟、住宅型態分析『以房養老』此依住宅政策之發展潛力與困境。(30%)再則，為配合住宅法之施行，市地重劃實施辦法對抵費地的處理有何新的修正內容？試說明之。(20%)

二、內政部於2017年12月26日「公告就『擴大及變更新竹(含香山)都市計畫(第二次通盤檢討暫予保留案第一案部分住宅區、道路用地、河川區、非都市土地為園道用地、河川區兼供園道使用)(配合公道三(竹光路延伸銜接至景觀大道)新闢道路工程)案』舉行聽證」；也於2018年1月3日「公告就『擬定桃園國際機場園區及附近地區特定區計畫案』再公開展覽修正草案舉行聽證」。其中前者會影響公道三道路的新闢開發，包括道路流量及行車速限等問題必須納入考量，且預定開發道路範圍現有住戶76戶；後者則是桃園航空城是否剔除宏竹里、三塊厝兩村落而縮減約127公頃，此一剔除是否對桃園航空城的開發效益造成影響。

請就您對近期這兩個聽證案及聽證制度的理解附理由回答以下問題：

(一)聽證制度與公聽會、座談會、說明會有何不同？(15%)

(二)聽證制度是否適合運用於土地開發的案件中？請就其利弊得失進行分析。(20%)

(三)這兩個案件的開發手段有何不同？在各自開發期程中，目前所進行的聽證是就開發案的哪個行政程序進行聽證程序？又在此一階段進行聽證程序是否妥當？(15%)