

國立臺北大學 107 學年度碩士班一般入學考試試題

系（所）組別：不動產與城鄉環境學系甲組

科目：土地經濟學

第 1 頁 共 1 頁

☐可 ☒不可使用計算機

【請注意本試卷限用藍色或黑色筆(含鉛筆)書寫，違者該科以零分計。】

- 一、何謂「地租（或稱土地純收益）」？地租對於地價與土地使用配置有何影響？試說明之。（二十五分）
- 二、農產品價格是影響農地利用型態的一項重要因素。設有一地區農業生產資源總量為固定並以獲取利潤最大為經營目標，將農業生產資源分配於大豆與玉米的生產。今若大豆的市場價格上漲，在經營目標不變的情形下，該地區大豆與玉米的最適生產組合將有何改變？試應用生產可能曲線分析說明之。（二十五分）
- 三、何謂「最適集約度」？何謂「最適規模」？試說明之。此外，試以農地利用為例，繪經濟圖形說明二者的關係。（二十五分）
- 四、農地生產糧食作物的功能，是人類生存之所依賴；商業用地提供商品買賣、金融服務等功能，是經濟活動的重要基礎。從支持人類生命存續之觀點，農地的總效用應大於商業用地的總效用而有較高的價值，但在土地市場中，農地價格通常遠低於商業用地價格。試從土地經濟學的觀點，分析農地價格常低於商業用地價格之原因。（二十五分）