

國立臺北大學 107 學年度碩士班一般入學考試試題

系（所）組別：不動產與城鄉環境學系甲組
科 目：土地法

第 1 頁 共 1 頁
☐可 ☒不可 使用計算機

一、甲死亡後，其遺產包括 A 地一筆及其上之 B 屋。該筆 A 地及 B 屋一直長期被乙占有使用。甲的親屬包括配偶丙，子女丁戊(皆已成年)，祖母己；請回答以下問題。

(一)乙希望購買 A 地，於是詢問甲的祖母己，經交涉後，乙與己簽訂 A 地買賣契約，約定價金為一百萬元，乙並交付三十萬元頭期款給己；(1)請說明乙己間的法律關係以及 A 地買賣契約效力(20%)；(2)請分析乙應如何登記成為 A 地所有權人(15%)。

(二)假設 A 地所在為都市計畫範圍內之農業區，B 屋之用途違反土地使用分區管制，若乙取得 A 地所有權後，請分析 B 屋與 A 地之關係為何(10%)。

(三)若乙尚未購入 A 地以前即發現土壤污染，並經公告成為土壤及地下水污染整治法之整治場址；(1)請問何人應負土壤及地下水污染整治法上之整治責任，理由為何(15%)；(2)乙是否因該 A 地已成為整治場址而不能購入 A 地(10%)。

二、請回答以下有關都市計畫相關問題。

(一)都市計畫變更程序中是否有依法舉行聽證之必要(10%)。

(二)都市計畫變更程序中是否有依法實施環境影響評估之義務(10%)。

(三)都市計畫變更後是否得依法對之提起行政救濟(10%)。

試題隨卷繳交