

考試科目	土地法 與 土地政策	系所別	地政系 土地環境規劃組 不動產管理系 法製組	考試時間	二月二日(五)第4節
------	------------------	-----	---------------------------------	------	------------

1. 近日因懷疑宜蘭縣欲以自治條例放寬農地建農舍之相關規定，而引發社會上中央與地方對於相關問題規範權限之爭議，以及對於農地農用、農舍問題之論爭。請針對我國農地農用與農舍相關政策與法規予以分析評論?(35 分)
2. 國土安全是國土計畫法核心任務之一，請分析國土計畫法中關於國土保育與國土復育機制之差異。並進一步就目前民間主張林地與民生用水水庫集水區一律劃入國土保育區第一級意見，提出分析與評論。(35 分)
3. 自 107 年 1 月 1 日起，陽台、雨遮不辦理登記，請先就建物做為登記標的，由(1)交易安全保障與(2)民法上物的概念兩觀點，就陽台與遮是否辦理登記問題提出分析與評論。(30 分)



雨

備註	<p>一、作答於試題上者，不予計分。 二、試題請隨卷繳交。</p>
----	---------------------------------------