

國立臺北大學 106 學年度碩士班一般入學考試試題

系（所）組別：不動產與城鄉環境學系甲組

科 目：土地經濟學

第 1 頁 共 1 頁

☐可 ☒不可使用計算機

一、何謂「地力（肥沃度）差額地租」？試說明之。地力差額地租的大小與土地生產物（例如：穀物）在市場上的供需情形有何關係？試繪經濟圖形說明之。（25 分）

二、當交易成本存在時，為何財產權賦予應考量外部性的產生者與承受者雙方交易成本的大小，才能達成資源有效率配置？試繪經濟圖形說明之。（25 分）

三、地價是影響建築用地利用強度的一項因素。試以住宅用地為例，繪經濟圖形說明地價高低與住宅用地利用強度大小之關係。（25 分）

四、土地使用分區管制常被視為具有促進都市機能的效果，也可能影響地價。試從土地供需的觀點，繪經濟圖形說明住宅區劃定是否會提高住宅用地價格。（25 分）

試題隨卷繳交