

考試科目	土地經濟學 21523	系所別	地政學系/ 不動產管理與法制組	考試時間	2 月 18 日(六) 第三節
<p>一、根據 2016 年底多家媒體報導指出，2016 年的不動產交易的價格下跌，且交易量也大幅縮減。請問此種情形是否違反經濟學的需求法則 (the law of demand) 及供給法則 (the law of supply)，原因為何。並請以經濟學的觀點分析此一波價量齊跌之現象。(二十五分)</p> <p>二、現行臺灣農地停止課徵田賦，請問此項政策措施對於農地市場的交易及農地利用可能產生何種影響。試從土地所有權人之成本面繪圖說明之。(二十五分)</p> <p>三、私有財產權制度的土地市場，往往會形成土地利用的僵局，而必須透過不同方式 (如價購、重劃、更新……等) 整合個別土地產權，以有效利用土地。試分析形成該土地利用僵局的原因、以及整合此種土地所遭遇的問題及可能解決的方法。(二十五分)</p> <p>四、試就你所學過的地租理論，擇一闡述該理論的主要思想，以及如何利用該理論分析土地市場。(二十五分)</p>					
備註	一、作答於試題上者，不予計分。 二、試題請隨卷繳交。				