

考試科目	土地法與土地政策 21514 21524	所別	地政學系／土地與環境規 劃組、不動產管理與法制 組	考試時間	2 月 27 日(六) 第四節
------	----------------------------	----	---------------------------------	------	-----------------

- 一、土地法第 34 條之 1 明定共有土地或建築改良物之處分及設定地上權等負擔，得以多數決方式為之。試對此一規定，予以評論之。(25 分)
- 二、國土計畫法業於 105 年 1 月 6 日制定公布。同法中設有「使用許可制度」之相關規範。試闡述有關「使用許可制度」之內容重點，並評論之。(25 分)
- 三、104 年 6 月 24 日所得稅法修正公布，明定自 105 年 1 月 1 日起實施房屋土地交易所得稅(房地合一課稅)。試說明房屋土地交易所得稅關於課稅對象、稅基及稅率之重點，並評論此一稅制。(25 分)
- 四、104 年 11 月，多位地政及不動產產官學界有識者共同組成「台灣土地社會聯盟」，並公開發表「台灣土地宣言」。鑒於土地之特性，從而該宣言中，指明「土地權利的所有與利用應負有社會義務」。準此，試問：你(妳)認為於現行土地相關施政上，宜採行如何之行政措施，俾利上述理念之落實？請申述之。(25 分)



備註	一、作答於試題上者，不予計分。 二、試題請隨卷繳交。
----	-------------------------------