

國立臺北大學 104 學年度碩士班一般入學考試試題

系（所）組別：不動產與城鄉環境學系甲組

科 目：土地經濟學

第 1 頁 共 1 頁

可 不可使用計算機

- 一、何謂「報酬遞減」？若今農地利用之報酬遞減現象因科技發展而能永不發生，此將如何影響土地經濟學中關於差額地租形成之論述？試說明之。(25%)

- 二、在土地市場中買賣雙方其需求彈性與供給彈性的相對大小如何影響土地增值稅的轉嫁？試繪圖說明之。(25%)

- 三、今依據收益還原法估算 A、B 二地之收益地價，估算結果顯示 A、B 二地的收益地價相同。若據此推論 A、B 二地的市場地價也應相同，是否妥當？試說明之。(25%)

- 四、張三與李四各自擁有一塊農地種植相同品種的花生，由當地一家食品加工廠以相同價格收購製成花生醬供應國內市場；若採用相同的生產經營模式，張三農地的單位面積花生產量小於李四的農地。在追求利潤最大的目標下，試問張三與李四的農地集約度何者較高？試繪圖說明之。(25%)