

國立臺北大學 101 學年度碩士班一般入學考試試題

系(所)別：不動產與城鄉環境學系甲組
科 目：都市及區域規劃

第 1 頁 共 1 頁

可 不可使用計算機

(請回答下列各題，每題 25 分，本試題總分為 100 分)

1、請解釋下列名詞：(25 分，每小題 5 分)

- (1) 引伸需求 (Derived Demand)
- (2) 都市蔓延 (Urban Sprawl)
- (3) 成長管理 (Growth Management)
- (4) 適宜性分析 (Suitability Analysis)
- (5) 災害回復力 (Disaster Resilience)

2、試說明如何應用如聰明成長 (Smart Growth)、TOD (Transit-oriented Development)、及新都市主義 (New Urbanism) 等都市及區域規劃的原則與理念，以達到未來具永續性及生態性之都市發展的目標？(25 分)

3、試說明都市及區域規劃分區使用管制 (zoning) 的一般手段有哪些？而除了傳統的分區使用管制方法外，其他可能的規劃都市及區域分區使用的手段還有哪些(如獎勵機制)？試簡述之。(25 分)

4、若以最近的『師大商圈爭議』問題為例，試就一般都市土地使用之價值觀所探討的 3E (Economy, Environment, Equity)，申述其各別內涵對於上述問題的重要性為何？以及其相互間之關連性如何？(25 分)