

國立臺北大學 101 學年度碩士班一般入學考試試題

系(所)別：不動產與城鄉環境學系甲組

科目：土地政策與問題分析

第 1 頁 共 1 頁

可 不可使用計算機

- 1、請述明現行我國公有土地參與都市更新之制度內涵，進而深入分析其執行所衍生之議題，並請提出改進建議。(25%)
- 2、現行我國產業用地提供使用有那些途徑，並請分析此制度可能之缺失。(25%)
- 3、近日內政部長提出「把人搬出雙北市」的構想——透過提高首購族的優惠房貸額度，鼓勵到雙北市以外地區買房，同時提供二到三年的捷運交通補貼——來達到降低雙北市房價的效果。此一構想的可行性及效能如何？試分別評述之。(25%)
- 4、現行土地徵收條例對於興辦事業之公益性及必要性之評估有何規定？這些規定的可行性如何？對於過去土地徵收浮濫的現象，有無改善的作用？試抒己見。(25%)