

考試科目	土地經濟學 21523	所別	地政學系/不動產管理與 法制組	考試時間	2月28日(六) 第三節
------	----------------	----	--------------------	------	--------------

- 一、目前台灣地區土地持有成本低，有人建議提高土地稅收以增加土地持有成本來打擊土地投機，請分析增加土地持有成本對土地利用有何影響？(二十五分)
- 二、近年來台灣地區開發工業區或科學園區，經常引起周邊居民的抗爭，請用土地經濟學提出可能解決之方法，並評估其優劣點。(二十五分)
- 三、請分析當政府新訂或擴大都市計畫所產生之社會成本有哪些？(二十五分)
- 四、由於都市發展之需求，土地使用常面臨變更，請分析當都市計畫土地使用分區變更後對個別土地及都市全面地價之影響？(二十五分)



備註：一、作答於試題上者，不予計分。  
二、試題請隨卷繳交。