

逢甲大學104學年度碩士班考試入學試題

編號：058 科目代碼：329

科目	營建管理	適用系所	土木工程學系營建管理組	時間	100 分鐘
----	------	------	-------------	----	--------

※請務必在答案卷作答區內作答。

共 1 頁第 1 頁

- 一、假設台中市政府都發局在某社會住宅興辦與營運規劃專案中，承辦人員被主管要求評估若以 BOT(Build-Operate-Transfer)、OT(Operate-Transfer) 或 ROT(Reconstruction-Operation-Transfer) 等三種方式執行時，其主要執行方式、優點、缺點為何？請嘗試以承辦人員角度說明上述問題。(30分)
- 二、民國104年1月23日上午10點半左右，台北市羅斯福路和寧波東街路口附近，一棟12層樓高且正在進行外牆整修(拉皮)的建築物，臨路12層的整片鷹架突然倒下，把羅斯福路七個線道都占滿，砸到2台計程車、1台公車跟23台機車。請嘗試評論其可能的發生原因為何？(20分)
- 三、某甲承包一簡單工程，工程可分為三個作業項目：A、B、C。A 作業項需時10 天，B 作業項需時15天，C 作業項需時8 天。然而，C 作業項須在A 作業項完工5 天後，且B 作業項完工2 天後方可開始施作。A、B 作業項相互間無干擾。有趕工需求時，A 作業項趕工可縮短工期有三天，趕工成本斜率為8,000 元/天。B 作業項趕工縮短工期可以有三天，趕工成本斜率為5,000 元/天，C 作業項趕工可縮短工期僅有一天，趕工成本斜率為12,000 元/天。趕工時，作業項前後等待時間不可壓縮。請計算(1)本工程界限工期為幾天？(2)以最經濟方式壓縮工期，以優先壓縮的順位排列三個作業項依序應為何？(3)若將工期以最經濟之方式壓縮三天，成本將提升多少元？(15分)
- 四、請先解釋何謂工程統包 (Design Build)、傳統式發包 (Design Bid Build) 與聯合承攬 (JV) 三者之意義？並比較說明三種發包方式其適用之時機與優缺點。(15分)
- 五、解釋名詞：(20分)
1. BCWP(Budgeted Cost of Work Performed)
 2. SPI(Schedule Performance Index)
 3. 冷縫
 4. 施工縫
 5. 選擇性招標