

# 中原大學 97 學年度碩士班入學考試

4 月 13 日 11:00~12:30 財經法律學系

誠實是我們珍視的美德，  
我們喜愛「拒絕作弊，堅守正直」的你！

科目：民法

(共 1 頁第 1 頁)

可使用計算機，惟僅限不具可程式及多重記憶者  不可使用計算機

- 一、甲將其所有之 A 屋出租給丁，兩人約定租期三年，租金每月兩萬，甲還另行要求押金五萬元，丁也表示同意，丁遂遷入居住，並交付所約定之五萬元押金。一年後，甲將該屋贈與給乙，並且辦理所有權移轉登記。試問：
  - (一) 丁是否能繼續以承租人之身分居住於 A 屋？(10%)
  - (二) 丁所付之押金，於將來租賃期滿後，應向誰取回？(15%)
  
- 二、甲有一台價值四十萬元之重型機車，借給乙使用，乙剛取得駕照技術不佳，騎車翻落山谷使得機車嚴重受損。如果不送修理，市價僅剩十八萬元，如果送修，修理費用則需二十萬元。此外，因為曾經發生事故，即使完全修復，該台重型機車在市場上也僅剩三十五萬元之價值。試問：甲得如何對乙請求賠償？其賠償之範圍應如何計算？(25 分)
  
- 三、甲對乙負有金錢債務，為擔保該債務，將其所有土地一筆設定抵押權於乙(經登記)。其後，甲另將該土地出租於丙建屋。乙屆期未受清償，乃實行抵押權，經法院裁定准予拍賣該土地，乙得否聲請法院將丙所建房屋與該土地併付拍賣？對此問題，新、舊法規定有無不同？(25 分)
  
- 四、(一) 法定財產制關係消滅時，夫妻發生剩餘財產分配請求權。試問：法定財產制消滅之原因為何？(10 分)
  - (二) 甲夫、乙妻有子女 A、B；甲死亡時，其遺產共 900 萬元；經計算剩餘財產，甲為 300 萬元、乙為 600 萬元。試問：(1) 乙應否負剩餘財產歸屬於甲之遺產之義務？(2) 乙、A、B 繼承甲之遺產，其所得數額各為如何？(15 分)