

一、主題：造街計劃

■某市政府打算在其市中心規劃一徒步街，並欲配合對徒步街兩旁的舊建築物做一適度的改造，以塑造一良好的商區及都市空間品質。

■經過一段前置作業之後，終於找到一適當的街區：

街區呈南北走向，長 150 公尺，南側與北側皆臨新開闢的 20 公尺道路(兩側皆含有 3 公尺寬的人行道)。街區中間從南到北有一寬 15 公尺的筆直道路貫穿。此道路兩側各有 30 個店面，進深約 25 公尺，寬度約 5 公尺，建築物的高度皆為三層樓平屋頂，臨街面皆設有 3.6 公尺深的騎樓空間。但由於某些原因，這個街區的法定空地都已被加建，屋頂也有鐵皮違建，騎樓空間被侵佔使用，街面廣告招牌也相當零亂。

二、規劃設計條件

■經過適當的討論之後，街區的店家大致上有一些共識：

1. 同意 12 公尺寬的道路封閉，設立徒步街。並考量行人需求，設置適當的街道家具(street furniture)(如：植栽、可坐的位置、照明、舖面…)。但也必須考量緊急的救火車通道及卸貨空間。

2. 大家同意：拆除屋頂違建、清除屋後 1.5 公尺寬的防火巷空間。臨街立面及外觀考量實際需要，可以(全面或個別)適度地加以拉皮或改變面貌。甚至屋頂也可以加以美化，來遮掩冷卻水塔及放在屋頂的一些設備。廣告招牌也必須適當地安置及設計。如果有一些其他 有創意的想法也可以提出。

3. 爲了增加此街區的開放空間，優先選擇數個店面(自行視情況而定)聯合一起改建，建蔽率 80%，容積率 560%，建築物的高度限制爲七層樓，內部使用以商業爲主。但改建時必須將空地集中，以留設一適當的開放空間。此開放空間可以與徒步街有一適當的連接，並提供適當的活動與街道家具。如有必要，也可以與新建築物的內部空間有適當的連通。

4. 考量徒步街，停車空間以繳納代金方式處理，因此街區內不必考慮停車空間的設置。

5. 如果可能，也可以幫忙提出特色商圈的構想，來提昇街區的吸引力。

三、圖面要求

■現在你有機會來幫忙完成前述的任務，請以下列方式來表達你的想法：

1. 以適當的文字及圖解說明街區的規劃設計概念。

2. 街區配置圖(1/200)：以一樓/地面層表現，內部空間可以不必繪製。但爲理解內外關係，開口部(如：店面、門、窗…)、騎樓空間及徒步街須適當表現。圖面也須包括優先選擇店面聯合改建後的空間及其所留設的開放空間。

3. 選擇局部的徒步街空間及聯合留設的開放空間的圖面說明(比例尺自訂)。

4. 街道橫(短向)剖面圖 (1/100) 兩個：能充分表現徒步街本身及兩側建築物之改造，一爲兩側皆爲舊建築物的改造，另一爲一側聯合新建的建築物一側爲舊建築物的改造。並請在街區配置圖中標示剖面位置。

5. 街區立面局部改造的圖面(表現圖面及比例尺自訂)。

6. 其他有助於表達街區改造後的細節、氛圍、空間品質…之相關圖說。

7. 繪圖紙可雙面繪圖。